



Kaasatavad, koostöötegitjad

21.02.2024 nr 8-4/1191-46

Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 08.03.2024 – 22.03.2024 toimub Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Planeeritava Seljametsa järve kinnistu (56801:001:1381) pindala on 113 800 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarbed vastavalt veekogude maa 60%, maatulundusmaa 40%. Seljametsa järv on avalikult kasutatav veekogu ning on registreeritud Keskkonnaregistri veekogude nimistus tehisejärvena tunnusega VEE2064550. Juurdepääs toimub Paikuse-Tammuru teelt nr 19277 Surju metskond 35 kinnistult mööda olemasolevat kruuskattega teed.

Paikuse valla üldplaneeringuga on alale määratud reserveeritud puhkeala (P2) hoonete ehitamise õigusega. Tegu on puhketegevuse ja turismi teenindamisele suunatud ehitiste ja neid teenindavatele infrastruktuuridele ette nähtud alaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneeringuga on alale kavandatud valdavalt puhkeotstarbelised ehitised, mis jäävad põhijoonisel näidatud supelranna alast väljapoole, ligikaudu 25 m kaugusele veekogu põhikaardile kantud veepiirist.

Planeeringut sellest tulenevalt menetletud varem kui Paikuse valla üldplaneeringut muutvana, taotleti ehituskeeluvööndi vähendamist hoonestuse kavandamiseks 50 meetrilt 25 meetrile.

**Käesolevaks ajaks on selgunud, et Keskkonnaamet ei anna nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Seetõttu on planeeringulahendust muudetud, hoonestusalade arvu on vähendatud ja toodud väljapoole ehituskeeluvööndit.**

Menetluse kontekstis on tegemist olulise muudatusega ning täiendatud planeeringulahenduse on veelkord kooskõlastanud Keskkonnaamet (01.02.2024 kiri nr 6-2/23/3337-4), Päästeamet (15.02.2024 kiri nr 7.2-3.4/558-2) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (19.02.2022 kiri nr 3-1.1/2022/249). Need on ametid, milliste haldusala muudetud planeeringulahendus eeskätt puudutab. Seejärel viiakse läbi täiendavalt avalik väljapanek.

Arvestades asjaolu, et ehituskeeluvööndi vähendamist muudetud lahendusega ei taotleta, puudub vajadus üldplaneeringu muutmiseks, samuti jätkatakse planeeringu menetlust üldplaneeringu kohasena.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa tn 16, 1. korruse ruumis 102). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

planeerimisosakonna ehitusjärelvalve teenistuse juhataja  
planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu

524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)